



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН ЈОВАНОВИЋ

Душана Јерковића бр.3, лок.1

22320 Инђија

Телефон: 064/335-8676

Број предмета: И.И-139/2019

Дана: 29.11.2019. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца **DIREKтна BANKA A.D. KRAGUJEVAC**, Крагујевац, ул. Булевар Краљице Марије бр. 54Б улаз 54Х, МБ 07654812, ПИБ 101458655, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Љиљана Симић**, Нова Пазова, ул. Војводе Мишића бр. 34, ЈМБГ 1808963435003, ради наплате новчаног потраживања у износу 366.756,88 динара, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом покретних ствари у власништву извршног дужника након неуспеле две јавне продаје и то:

1. **Кухињски елементи**, почетна цена је.....**2.100,00 динара**
2. **Веш машина „Веко“**, почетна цена је.....**3.600,00 динара**
3. **Витрина са устакљеним делом**, почетна цена је.....**1.500,00 динара**
4. **Мини линија „LG“**, почетна цена је.....**3.600,00 динара**
5. **Кухињски сто за 6 особа**, почетна цена је.....**2.100,00 динара**
6. **Тапациране кухињске столице, 4 комада**, почетна цена је.....**1.200,00 динара**

ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да поднесу писмене понуде за куповину покретних ствари непосредном погодбом и то не испод почетне цене предметних покретних ствари, а најкасније до **20.12.2019. године**.

Закључење уговора о продаји покретних ствари са понудиоцем одржаће се дана 23.12.2019. године у 12:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља.

Непосредно пре закључења уговора о продаји понудилац је дужан да јавном извршитељу достави доказ о извршеној уплати јемства у износу од 10% од процењене вредности покретне ствари, и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр.285-2210310000069-85 који се води код **SBERBANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД** са позивом на број предмета И.И-139/2019.

Заинтересована лица могу разгледати покретне ствари које су предмет продаје у току радног дана у 10:00 часова, односно у друго погодно време, што је извршни дужник дужан омогућити.

Образложење

Решењем Основног суда у Старој Пазови ИИ-417/2019 од 12.08.2019. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 366.756,88 динара.

Дана 13.11.2019. године у канцеларији јавног извршитеља је одржана друга неуспешна јавна продаја покретних ствари извршног дужника, обзиром да нико од понудилаца није приступио.

Чланом 244 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ствар може да се прода непосредном погодбом ако је тако одређено у закључку о продаји покретне ствари (члан 238), ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања тако изабере извршни поверилац (члан 243. став 1), ст.2 истог члана прописано је да Уговор закључују иста лица која закључују уговор о продаји непокретности непосредном погодбом, у писменом облику, и прослеђују га пореској управи, док је ст.3 прописано да споразум о продаји покретне ствари непосредном погодбом и уговор о продаји не подлежу солемнизацији од јавног бележника.

Чланом 247 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када се ствар продаје непосредном погодбом по закључку о продаји покретне ствари (члан 236), уговор може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари, ст.2 истог члана прописано је да кад се ствар продаје непосредном погодбом по избору извршног повериоца примењују се одредбе које се у том случају примењују код намирења новчаног потраживања на непокретности (члан 189), ст.3 наведеног члана прописано је да у оба случаја непосредне погодбе извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје, те је ст. 4 прописано да Закључак о додељивању покретне ствари доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом, док је ст.5 претходно наведеног члана прописано да почетна цена ствари не може бити нижа од 50% од процењене вредности ствари.

Чланом 189 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење, те да се Закључком одређују и рок за закључење уговора о продаји, почетна цена непокретности и рок за плаћање продајне цене, као и да се на садржину, објављивање и достављање закључка сходно примењују одредбе о закључку о продаји непокретности на јавном надметању.

Чланом 189 ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, те да цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, те је ст.3 истог члана прописано је да ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности, док је ст.4 претходно наведеног члана прописано да Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Јавни извршитељ неће разматрати понуде заинтересованих понудилаца које не испуњавају услове описане у изреци овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Срђан Јовановић

